

# I VANTAGGI PER IL COSTRUTTORE E IL PROGETTISTA

# I VANTAGGI PER CHI PROGETTA E PER CHI COSTRUISCE EDIFICI CERTIFICATI



Se sei un **costruttore** o un **progettista** ed hai già realizzato edifici in legno, a pannello o a telaio, certamente saprai che le differenze in termini di **sicurezza**, di **efficienza** e di **sostenibilità** fra un edificio in legno ed un altro sono davvero notevoli.



Come fare allora per **dimostrare** in maniera tangibile e concreta al committente la **qualità reale** delle tue costruzioni in legno?



La risposta a questa domanda ora esiste:  
**ARCA il primo sistema di certificazione per le costruzioni in legno di qualità.**

## Il Sistema Arca

**ARCA** nasce in Trentino, per iniziativa della Provincia autonoma di Trento, nell'ambito del Piano per la valorizzazione della Filiera Foresta Legno Energia.

**ARCA** si innesta sull'esperienza maturata dal progetto SOFIE. CasaSOFIE è l'edificio a sette piani, diventato famoso in tutto il mondo nel 2007, per aver resistito ad un incendio prolungato di oltre un'ora e soprattutto per essere uscito indenne da un terremoto di magnitudo 7,2 della scala Richter, simulato su una piattaforma sismica in Giappone. Risultati eccezionali, resi possibili dall'utilizzo di materiali di qualità e di una particolare tecnica costruttiva, chiamata X-LAM - pannelli lamellari massicci a strati incrociati.



**ARCA** rappresenta l'evoluzione del progetto SOFIE ed è applicabile a tutte le tipologie costruttive di edifici di legno, non solo realizzati in X-LAM.

**ARCA, infatti, non definisce a priori specifiche modalità costruttive** (es: pannello, telaio), non segnala soluzioni prescrittive **ma fissa gli elementi qualitativi.**

Si è così creato un **sistema aperto**, dove a fare la differenza è la qualità, dimostrabile oggettivamente tramite gli elaborati progettuali, le verifiche in cantiere ed i test.

## I vantaggi che la costruzione certificata ARCA offre al progettista ed al costruttore



### certezza della qualità

I Regolamenti Tecnici ARCA descrivono quali sono i requisiti per progettare e realizzare edifici, sopraelevazioni, ampliamenti, in legno di qualità, stabilendo performance precise, misurabili, verificabili e paragonabili tra loro.



### risparmio sull'assicurazione

I costi di assicurazione postuma decennale per un edificio ARCA sono inferiori; gli edifici vengono verificati e certificati da enti terzi riducendo il rischio assicurativo.



### visibilità

La certificazione ARCA crea un marchio distintivo per le costruzioni in legno di qualità. ARCA si occupa di promuovere e valorizzare, con strumenti idonei, la conoscenza del marchio con campagne di comunicazione, internet, e soprattutto attraverso la partecipazione con uno Stand ARCA dedicato a importanti fiere di settore come Casaclima (BZ), Made Expo (MI), Salone del Mobile (MI), Salone della ricostruzione (AQ), EIRE (MI), Restructura (TO).



### alta formazione

ARCA ha predisposto un vero e proprio catalogo formativo con corsi specifici per i costruttori ed i progettisti, al fine di accrescere le competenze e fornire gli strumenti idonei per poter assolvere correttamente a tutte le fasi del processo di certificazione. In questo modo sia i costruttori che i progettisti si accreditano ARCA, creando una vera e propria comunità di esperti. Durante l'anno inoltre lo Staff ARCA organizza eventi, seminari, incontri, sia in ambito locale che nazionale, per diffondere la cultura dell'edilizia in legno di qualità.



### un sistema lungimirante

I requisiti proposti dal sistema ARCA sono stati formulati pensando alle regole più restrittive che entreranno in vigore nei prossimi anni. Chi sceglie ARCA ha quindi l'opportunità di attuare fin da subito la normativa e quindi di ottenere un vantaggio competitivo rispetto a chi si adegnerà "all'ultimo minuto".

## La Certificazione ARCA in sintesi

Gli edifici che possono fregiarsi del marchio ARCA devono rispondere a **13** importanti requisiti raggruppati in tre distinte categorie:

### PRESTAZIONI TECNICHE

- ◆ resistenza e sicurezza al sisma
- ◆ resistenza e sicurezza al fuoco
- ◆ efficienza energetica
- ◆ isolamento acustico
- ◆ permeabilità all'aria
- ◆ ventilazione meccanica controllata

### GESTIONE

- ◆ regole della qualità costruttiva
- ◆ piano di manutenzione
- ◆ polizza assicurativa postuma decennale

### SOSTENIBILITÀ

- ◆ legno certificato
- ◆ programma di progettazione integrata
- ◆ materiali basso emissivi
- ◆ produzione locale

## Botta e risposta

Di seguito è riportata una breve lista di FAQ, ovvero di domande che spesso vengono poste dai progettisti e dai costruttori, qui riportate per fornire uno strumento di consultazione chiaro ed agile.

- 1.**  
**Per certificare un edificio in legno ARCA è necessario soddisfare TUTTI i punti del Regolamento Tecnico?**  
Devono essere soddisfatti almeno tutti i prerequisiti ed un numero di crediti volontari sufficiente per raggiungere il livello richiesto.
- 2.**  
**Posso certificare tutti i tipi di edifici con il Regolamento Tecnico ARCA?**  
No, solo edifici in cui le funzioni statiche, delle parti fuori terra, vengono assolve in maniera determinante da materiali e prodotti per uso strutturale a base di legno.
- 3.**  
**A chi mi devo rivolgere per certificare ARCA un edificio?**  
Devo rivolgermi al Distretto Tecnologico Trentino il quale incaricherà degli organismi di certificazione e di prova che eseguiranno le verifiche ed i test in opera.
- 4.**  
**Devo puntare sempre al livello platino nella certificazione ARCA?**  
Il minimo per certificarsi è il livello verde, poi è una scelta del richiedente a che livello di certificazione puntare.
- 5.**  
**La certificazione dell'edificio ARCA vale come certificato di abitabilità?**  
No, la certificazione ARCA è volontaria e devono essere fatti salvi i minimi di legge.
- 6.**  
**Devo raccogliere la documentazione fotografica in cantiere?**  
Sì, secondo le modalità indicate nel Regolamento Tecnico.
- 7.**  
**Il Regolamento Tecnico prescrive come deve essere costruito l'edificio in legno?**  
Il Regolamento Tecnico è principalmente basato su requisiti prestazionali, lascia libero lo staff tecnico di applicare le soluzioni e tecniche più idonee per soddisfarli.
- 8.**  
**Chi è il referente della certificazione (colui che segue tutto l'iter e si interfaccia con gli organismi)?**  
Viene di volta in volta incaricato dal richiedente e può essere uno dei seguenti soggetti: richiedente, committente, progettista, produttore, altro.
- 9.**  
**Esistono nel Regolamento Tecnico requisiti che valutano l'isolamento acustico dell'edificio? Se sì, è sempre obbligatorio il test?**  
Sì, ed il test è sempre obbligatorio per ottenere la certificazione ARCA.
- 10.**  
**Esistono nel Regolamento Tecnico requisiti che valutano la permeabilità all'aria dell'edificio? Se sì, è sempre obbligatorio il test?**  
Sì, ed il test è sempre obbligatorio per ottenere la certificazione ARCA.
- 11.**  
**È obbligatorio installare un impianto di ventilazione meccanica controllata per certificarsi ARCA?**  
L'impianto di ventilazione meccanica controllata è credito e non prerequisito, quindi non è un obbligo.
- 12.**  
**Come deve essere composto il piano di manutenzione dell'edificio?**  
Di una parte generale, parte strutture e parte impianti per ogni edificio certificato.
- 13.**  
**È obbligatorio fornire una polizza assicurativa postuma decennale per certificarsi ARCA?**  
L'assicurazione postuma decennale è credito e non prerequisito, quindi non è un obbligo.
- 14.**  
**Devo utilizzare un particolare tipo di legno per ottenere la certificazione ARCA?**  
Se proviene da boschi gestiti con criteri di sostenibilità (PEFC™ e FSC®) si ottengono dei crediti (volontari).
- 15.**  
**Posso utilizzare legno tropicale nell'edificio da certificare ARCA?**  
Sì, ma solo se è certificato PEFC™ e/o FSC®.

