

# I VANTAGGI PER IL COMMITTENTE

# I VANTAGGI PER CHI VIVE E LAVORA IN UN EDIFICIO CERTIFICATO ARCA



Compresti un'automobile senza sapere se è **sicura**?  
Acquisteresti un frigorifero senza conoscere **quanto consuma**?  
Ed una lavatrice senza la marcatura **CE**?  
Sicuramente avrai risposto **NO** a tutte e tre le domande.



Però... se ci pensi...

Spesso chi compra casa non viene adeguatamente e correttamente informato sulla sicurezza, sull'efficienza energetica, e sui certificati che potrebbero garantirne la qualità. Sembra un assurdo perché una famiglia media nella vita acquista un'unica casa, che rappresenta l'investimento più importante, il più costoso, durevole, carico di valori, di emozioni e di aspettative. Eppure, nonostante queste importanti premesse, spesso bisogna "fidarsi" di chi esegue i lavori di costruzione, o di restauro, o di manutenzione.



Come fare allora se sei interessato ad acquistare la casa in legno?  
Devi sapere che l'edificio in legno risulta sicuro, confortevole, sostenibile e soprattutto offre numerosi benefici rispetto a quello tradizionale, in mattoni e cemento, ma nella sua costruzione si devono seguire precise linee guida.

**Al fine di stabilire in maniera chiara, precisa e misurabile le regole per la corretta costruzione degli edifici in legno, e quindi assicurare al committente una reale garanzia di qualità, esiste ARCA.**

## Cos'è ARCA

Ideato e sviluppato in Trentino, ARCA rappresenta il primo esempio di sistema di certificazione di costruzioni in legno, e si estende dal prodotto finito "chiavi in mano" ai singoli componenti in legno quali serramenti, pavimenti, scale, finestre, etc.

ARCA garantisce qualità e prestazioni, certificando ciascun edificio secondo quattro diversi livelli: verde, argento, oro e platino.

Il progetto recepisce l'esperienza maturata con SOFIE, la casa a sette piani in X-LAM, diventata famosa in tutto il mondo nel 2007 per essere



riuscita a superare indenne un incendio prolungato per oltre un'ora ed un terremoto di magnitudo 7,2 della scala Richter.

ARCA rappresenta oggi l'evoluzione del progetto SOFIE ed è applicabile a tutte le tipologie costruttive di edifici in legno, realizzati in pannello X-LAM, ma anche con altri sistemi, quali ad esempio quello "a telaio".

La casa ARCA è in grado di rispondere in modo competitivo alle richieste di un mercato esigente ed in espansione, promuovendo il legno come concreta alternativa all'edilizia tradizionale, capace di differenziarsi per l'ottimo rapporto qualità-prezzo.

## Perché acquistare una costruzione in legno certificata ARCA?



### garanzia di qualità

L'edificio ARCA risponde a 13 importanti specifiche volte a garantirne l'assoluta qualità. Tutti gli stadi di realizzazione vengono verificati: dal progetto, al cantiere, all'edificio finito. L'opera finale viene testata, da enti terzi, attraverso prove rigorose, quali il *blower door test* e le prove acustiche.



### durabilità

L'edificio certificato è garantito per un periodo di tempo analogo a quello di una costruzione tradizionale e prevede la possibilità di una garanzia postuma decennale.



### tempi contenuti e soprattutto certi

Gli elementi costruttivi vengono fatti e controllati in fabbrica, nel cantiere avviene l'assemblaggio, che dura pochi giorni. In questo modo i tempi di costruzione sono mediamente ridotti ad un terzo rispetto a quelli dell'edilizia tradizionale.



### valore di mercato

Gli immobili certificati, in fase di stima, ottengono una valutazione oggettiva maggiore rispetto agli immobili non certificati, con punte che possono arrivare fino al 5%.



### mutuo

Gli istituti di credito concedono con maggiore fiducia il mutuo su abitazioni in legno certificate.



### resistenza ai terremoti ed al fuoco

Una casa ARCA è fabbricata per resistere al sisma. Una casa ARCA è R60: la struttura è in grado di resistere al fuoco per un'intera ora, permettendo così l'evacuazione degli occupanti e la possibilità di un pronto intervento per salvare la struttura.



### risparmio

La casa ARCA ha un'alta efficienza energetica, con ottimi risparmi sulle spese di riscaldamento rispetto agli edifici realizzati in mattoni e cemento.



### sostenibilità

La messa in opera di una costruzione in legno produce bassissime quantità di CO<sub>2</sub>. Inoltre la struttura può essere smaltita con maggiore facilità rispetto al cemento e ai materiali di costruzione ordinaria.



### assicurazione

Gli edifici verificati e certificati da enti terzi sopportano minori costi di assicurazione, come nel caso della "polizza incendio del conduttore".



### team di esperti

Certificare ARCA significa scegliere un servizio "chiavi in mano", grazie ad una equipe qualificata ed attenta di progettisti, costruttori, certificatori esterni indipendenti. Per partire con il piede giusto, risparmiando tempo e denaro.

## Per la tua abitazione in legno scegli il meglio, richiedi la certificazione Arca

Gli edifici che possono fregiarsi del marchio ARCA devono rispondere a **13** importanti requisiti raggruppati in tre distinte categorie:

### PRESTAZIONI TECNICHE

- ◆ resistenza e sicurezza al sisma
- ◆ resistenza e sicurezza al fuoco
- ◆ efficienza energetica
- ◆ isolamento acustico
- ◆ permeabilità all'aria
- ◆ ventilazione meccanica controllata

### GESTIONE

- ◆ regole della qualità costruttiva
- ◆ piano di manutenzione
- ◆ polizza assicurativa postuma decennale

### SOSTENIBILITÀ

- ◆ legno certificato
- ◆ programma di progettazione integrata
- ◆ materiali basso emissivi
- ◆ produzione locale

## Botta e risposta

Di seguito è riportata una breve lista di FAQ, ovvero di domande che spesso vengono poste dai committenti, qui riportate per fornire al pubblico uno strumento di consultazione chiaro ed agile.

### 1. Che cosa significa che un edificio ARCA è resistente al fuoco e al sisma?

Gli edifici ARCA, costruiti in base alle indicazioni del Regolamento Tecnico, resistono sia ad incendi prolungati sia a terremoti. La garanzia di sicurezza è massima anche perché ARCA integra l'esperienza acquisita con il progetto SOFIE, l'edificio in legno a più piani che nel 2006 ha sopportato un incendio prolungato per più di un'ora senza riportare crolli strutturali, e che nel 2007 ha resistito alla riproduzione reale del terremoto di Kobe del 1995 di magnitudo pari al grado 7.2 della scala Richter.

### 2. Gli edifici ARCA devono rispettare dei requisiti per garantire l'isolamento termico ed acustico?

Tutti gli edifici ARCA devono superare in via obbligatoria dei test per verificare un livello adeguato di isolamento termico ed acustico.

### 3. È possibile certificare ARCA tutti i tipi di edificio?

La certificazione ARCA si rivolge unicamente agli edifici in legno nei quali le funzioni statiche delle parti fuori terra siano assicurate principalmente da materiali e prodotti per uso strutturale a base di legno.

### 4. È possibile ottenere la certificazione per qualsiasi tipo di edificio in legno?

Gli edifici ARCA possono essere costruzioni residenziali unifamiliari, multipiano, edifici commerciali, strutture ricettive... non esistono particolari restrizioni.

### 5. A chi ci si deve rivolgere per ottenere la certificazione ARCA? Chi compie le verifiche?

Il processo di accreditamento delle aziende come partner ARCA è gestito da Trentino Sviluppo. La certificazione degli edifici è coordinata dal Distretto Tecnologico Trentino. L'esame del progetto e le verifiche di cantiere sono affidate a organismi terzi indipendenti di livello internazionale.

### 6. Come fare per certificare un edificio ARCA?

Solo gli edifici che rispettano i requisiti presenti nel Regolamento Tecnico possono diventare edifici ARCA. Il Regolamento Tecnico è stato pensato per garantire i più elevati standard di qualità costruttiva e abitativa.

### 7. Occorre utilizzare un particolare tipo di legno per ottenere la certificazione? È possibile utilizzare legno tropicale?

La certificazione ARCA non pone vincoli all'uso di un particolare tipo di legno con una specifica provenienza, è possibile adoperare anche legno tropicale purché provenga da boschi gestiti con criteri di sostenibilità (PEFC™ e FSC®). L'utilizzo di legno locale fa ottenere crediti volontari.

### 8. Un edificio ARCA deve essere esternamente rivestito in legno? La casa in legno non somiglierà per caso ad una "baita"?

Gli edifici ARCA sono costruzioni con struttura portante in legno, non è necessario che l'esterno degli edifici sia in legno, è il committente a decidere. Molti edifici con struttura portante in legno sono infatti intonacati ed hanno un aspetto moderno e minimale, del tutto simile a quelli tradizionali.

