

GUIDA AI REGOLAMENTI E AI DISCIPLINARI

COSA SONO I REGOLAMENTI TECNICI E I DISCIPLINARI PRODOTTI ARCA

La certificazione ARCA, Architettura Comfort Ambiente, viene regolata dalle disposizioni contenute nei documenti:

- ◆ “Regolamento Tecnico Nuove Costruzioni”
- ◆ “Regolamento Tecnico Sopraelevazioni ed Ampliamenti”
- ◆ Disciplinari Prodotti

I Regolamenti Tecnici

Il **Regolamento Tecnico Nuove Costruzioni (RT-NC)** è il documento che illustra in modo completo e dettagliato i requisiti e le prestazioni che una costruzione in legno deve garantire per poter ottenere la certificazione ARCA. La certificazione è applicabile ad edifici in legno di nuova costruzione, realizzati con qualunque tecnologia costruttiva (es: X-LAM, telaio, sistemi misti).

Il **Regolamento Tecnico Sopraelevazioni e Ampliamenti (RT-SA)** è il documento che illustra in modo completo e dettagliato i requisiti e le prestazioni che una sopraelevazione o un ampliamento in legno deve garantire per poter ottenere la certificazione ARCA.

I Regolamenti Tecnici, sia Nuove Costruzioni che Sopraelevazioni ed Ampliamenti, prevedono la progettazione integrata: il team di progettisti si riunisce fin dall'inizio del progetto per definirne tutti gli aspetti, da quelli architettonici, a quelli strutturali, da quelli impiantistici, a quelli acustici.

I Disciplinari Prodotti

I Disciplinari Prodotti contengono i requisiti che i singoli prodotti in legno devono possedere per ottenere la certificazione ARCA.

Per prodotti si intendono finestre, porte, pavimenti, scale, pannelli X-Lam, ante oscuranti.

I Regolamenti Tecnici indicano una serie di passaggi obbligati: controllo di tutti i materiali presenti in cantiere, raccolta della documentazione tecnica (progetto, check list, schede e certificazioni tecniche) e della documentazione fotografica attestante tutte le fasi lavorative ed i dettagli costruttivi.

Al termine del cantiere il committente riceve il libretto di uso e manutenzione, nel quale sono contenute le istruzioni volte a garantire la maggiore durata della costruzione.

La certificazione ARCA è il frutto del lavoro condotto da due comitati:

- ◆ un Comitato Scientifico, composto da esperti di livello internazionale;
- ◆ un Comitato Tecnico, composto da esperti del mondo della progettazione, produzione e certificazione.

Il Comitato Tecnico ha il compito di vagliare ed avvalorare i contenuti dei Regolamenti Tecnici alla base del sistema, mentre al Comitato Scientifico è affidato un ruolo di supervisione e di indirizzo tecnico-scientifico.

I Disciplinari pongono l'attenzione sulle caratteristiche tecniche (performance energetiche ed acustiche), sulla salubrità (per verificare che non vi siano emissioni di sostanze dannose), e sulla sostenibilità dei materiali utilizzati.

I REGOLAMENTI TECNICI “NUOVE COSTRUZIONI” E “SOPRAELEVAZIONI ED AMPLIAMENTI”

I requisiti per le costruzioni

Secondo i Regolamenti Tecnici, le nuove costruzioni, sopraelevazioni o ampliamenti, che possono fregiarsi del marchio ARCA devono rispondere ad un elenco di **13 specifiche** raggruppate in **tre categorie**:

- ◆ **prestazioni tecniche**, indicano i requisiti che la costruzione (sopraelevazione o ampliamento) in legno deve soddisfare in merito alla sicurezza al sisma, al fuoco, alla performance acustica, al risparmio energetico ed al comfort abitativo;
- ◆ **gestione dell'edificio**, raggruppa i requisiti che la costruzione (sopraelevazione o ampliamento) in legno deve possedere per garantire la sua efficienza e durabilità, anche attraverso una polizza postuma decennale;
- ◆ **sostenibilità**, viene garantita attraverso il minor impatto sull'ambiente di materiali e prodotti utilizzati.

La certificazione si compone di requisiti obbligatori e di un sistema di crediti associati ad altre caratteristiche facoltative. Nel caso in cui i requisiti, ossia le condizioni minime per ottenere la certificazione, non siano soddisfatti, è necessario intraprendere tutte le azioni correttive al fine di ottenere la completa conformità, pena il mancato ottenimento della certificazione.

I requisiti facoltativi forniscono invece dei crediti, vale a dire condizioni migliorative rispetto ai requisiti, al fine di ottenere prestazioni e punteggi più elevati.

Alcune specifiche dei Regolamenti Tecnici prevedono l'esecuzione obbligatoria di test sull'opera finale.

Di seguito viene riportata una tabella riassuntiva delle 3 categorie e delle 13 specifiche per le nuove costruzioni; le categorie ed i punteggi restano invariati per gli interventi di sopraelevazione o ampliamento.


		PREREQUISITO	TOTALE CREDITI	
	CATEGORIA PRESTAZIONI TECNICHE (PT)			50
PT.1	Resistenza e sicurezza sismica	SI	6	
PT.2	Resistenza e sicurezza al fuoco	SI	12	
PT.3	Efficienza energetica dell'edificio	SI	11	
PT.4	Isolamento acustico	SI	9	
PT.5	Permeabilità all'aria dell'edificio	SI	7	
PT.6	Ventilazione meccanica controllata	NO	5	
	CATEGORIA GESTIONE EDIFICIO (GE)			30
GE.1	Regole della qualità costruttiva	SI	24	
GE.2	Piano di manutenzione dell'edificio	SI	3	
GE.3	Polizza assicurativa postuma decennale	NO	3	
	CATEGORIA EDILIZIA SOSTENIBILE (ES)			20
ES.1	Legno certificato	SI	6	
ES.2	Programma di progettazione integrata	SI	4	
ES.3	Materiali basso emissivi	NO	4	
ES.4	Produzione locale	NO	6	

MASSIMO PUNTEGGIO OTTENIBILE

100

Livelli di certificazione e punteggi richiesti

L'edificio, o sopraelevazione, o ampliamento, può essere classificato in uno dei quattro diversi livelli di certificazione che rappresentano diverse fasce qualitative: green, gold, silver, platinum.

Livelli di certificazione	Punteggi richiesti
 PLATINUM	≥ 80 PUNTI
 GOLD	65 – 79 PUNTI
 SILVER	45 – 64 PUNTI
 GREEN	32 (36 per edifici destinati ad uso scolastico e/o medico-sanitario) – 44 PUNTI

L'iter di certificazione

Il processo di certificazione si svolge in due fasi: progettazione e realizzazione (cantiere, compresi i test in opera).

1^a fase

La prima fase è dedicata alla revisione dei documenti di progettazione rispetto ai requisiti richiesti dai Regolamenti Tecnici di riferimento nella sezione "specifiche in fase di progettazione". La revisione viene svolta dall'Organismo di Certificazione incaricato per la specifica costruzione in legno. La positiva chiusura della revisione nella fase di progettazione (nessuna non conformità sui prerequisiti) è necessaria al fine di poter proseguire l'iter di certificazione, ma non assicura l'ottenimento del certificato.

2^a fase

La seconda fase prevede la revisione di quanto realizzato nella sezione "specifiche in fase di realizzazione". La positiva chiusura della revisione nella fase di realizzazione (nessuna non conformità sui prerequisiti e l'ottenimento del punteggio minimo per certificarsi) ed il superamento dei test finali in opera, permettono all'edificio in legno di fregiarsi della certificazione ARCA secondo il livello raggiunto (green, gold, silver, platinum).

La struttura documentale, con cui sono gestiti e raccolti i requisiti nel Regolamento Tecnico, è la seguente:



Metodi di prova

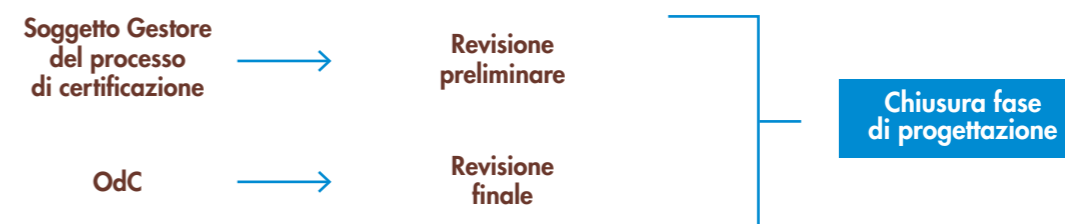
Entrambi i Regolamenti Tecnici prevedono l'esecuzione obbligatoria (prerequisiti) di alcuni test sull'opera finale:

- TEST ACUSTICO** → valuta il buon isolamento acustico dell'edificio, o sopraelevazione o ampliamento. I test vengono compiuti da Organismi di Prova indipendenti e valutano il livello di rumore da calpestio e di potere fonoisolante del solaio, il potere fonoisolante delle pareti, la rumorosità degli impianti.
- BLOWER DOOR TEST** → permeabilità all'aria. Test compiuto da Organismi di Prova indipendenti per valutare che non vi siano infiltrazioni di aria nell'edificio, o sopraelevazione o ampliamento, al fine di garantire al committente un basso consumo energetico.

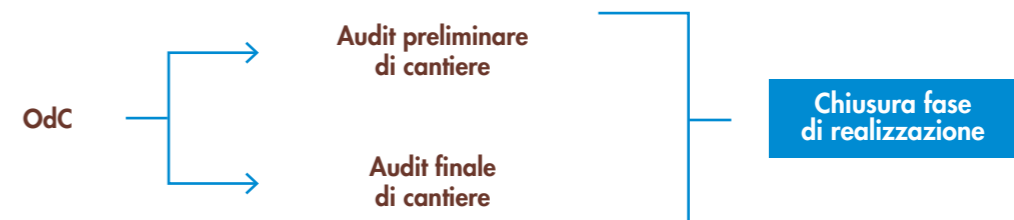
Fasi della Certificazione

In dettaglio le attività possono essere indicate come segue:

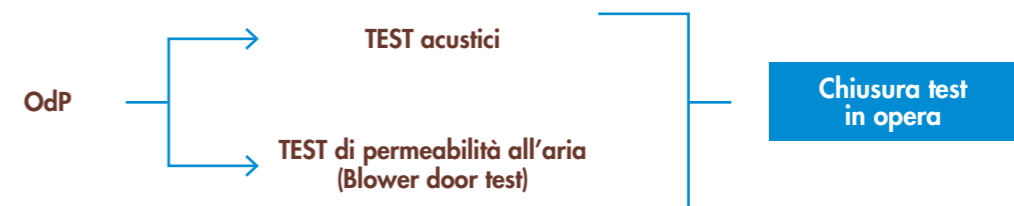
- Analisi del soddisfacimento dei requisiti richiesti dai Regolamenti Tecnici ARCA considerando prerequisiti e crediti scelti per la fase di progettazione:



- Analisi del soddisfacimento dei requisiti richiesti dai Regolamenti Tecnici ARCA considerando prerequisiti e crediti scelti per la fase di realizzazione:



- Prove in opera eseguite a conclusione dei lavori (prerequisiti):



I DISCIPLINARI PRODOTTI ARCA





I prodotti ARCA vengono garantiti dalle aziende produttrici che hanno dimostrato competenza e capacità nell'adequarsi ai rigorosi standard qualitativi contenuti nei rispettivi Disciplinari ARCA.

La certificazione ARCA assicura l'affidabilità dei prodotti sotto il profilo energetico, acustico, di sostenibilità ambientale e della durabilità.

I prodotti in legno che possono ottenere la certificazione ARCA sono:

1. **FINESTRE**
2. **PORTE**
3. **PANNELLI X-LAM**
4. **PAVIMENTI**
5. **SCALE E PARAPETTI**
6. **ANTE OSCURANTI**

I livelli di certificazione dei prodotti ARCA sono:

	PLATINUM
	GOLD
	SILVER
	GREEN

I prodotti ARCA sono realizzati in legno certificato (C.o.C. – Chain of Custody) FSC e/o PEFC.

Le aziende che decidono di certificare ARCA i loro prodotti, oltre a seguire i requisiti imposti dai Disciplinari, sono tenute a partecipare ad un percorso di formazione specifico.

Botta e risposta

Di seguito è riportata una lista di FAQ, ovvero di domande frequenti, a proposito dei Regolamenti Tecnici

- 1. Per certificare un edificio di legno ARCA è necessario soddisfare TUTTI i punti del Regolamento Tecnico?**
Devono essere soddisfatti almeno tutti i prerequisiti ed un numero di crediti volontari sufficiente per raggiungere il livello richiesto.
- 2. Posso certificare tutti i tipi di edifici con il Regolamento Tecnico ARCA?**
No, solo edifici in cui le funzioni statiche, delle parti fuori terra, vengono assolte in maniera determinante da materiali e prodotti per uso strutturale a base di legno.
- 3. Devo puntare sempre al livello platino nella certificazione ARCA?**
Il livello minimo è il verde, è poi una scelta del richiedente a che livello di certificazione puntare.
- 4. La certificazione dell'edificio ARCA vale come certificato di abitabilità?**
La certificazione ARCA è volontaria e devono essere fatti salvi i minimi di legge, come la presentazione del certificato di abitabilità.
- 5. Devo raccogliere la documentazione fotografica in cantiere?**
Sì, secondo le modalità indicate nel Regolamento Tecnico (foto con metro e salvate in modo da essere rintracciabili).
- 6. Il Regolamento Tecnico ARCA prescrive come deve essere costruito l'edificio in legno?**
Il Regolamento Tecnico è principalmente basato su requisiti prestazionali, lascia libero lo staff Tecnico di applicare le soluzioni e tecniche più idonee per soddisfarli.
- 7. Chi è il referente della certificazione (colui che segue tutto l'iter e si interfaccia con gli organismi)?**
Viene di volta in volta incaricato dal richiedente e può essere uno dei seguenti soggetti: richiedente, committente, progettista, produttore, altro.
- 8. Qual è l'intento della specifica del Regolamento Tecnico PT.1, Sicurezza antisismica?**
Garantire che l'edificio di legno, dopo un sisma, pari al grado previsto per la zona in cui si edifica, sia ancora operativo almeno per gli elementi strutturali.
- 9. Qual è l'intento della specifica del Regolamento Tecnico PT.2, Resistenza e sicurezza al fuoco?**
Garantire che l'edificio mantenga un determinato livello di sicurezza in caso di incendio, per un periodo congruo con la gestione dell'emergenza ed abbia un'adeguata sicurezza al fuoco.
- 10. La specifica del Regolamento Tecnico PT.3, Efficienza energetica dell'edificio, a che parametri fa riferimento?**
Utilizza parametri validi a livello nazionale (norme, leggi e decreti).
- 11. Esistono nel Regolamento Tecnico requisiti che valutano l'isolamento acustico dell'edificio? Se sì, è sempre obbligatorio il test?**
Sì, ed il test è sempre obbligatorio per ottenere la certificazione ARCA.
- 12. Esistono nel Regolamento Tecnico requisiti che valutano la permeabilità all'aria dell'edificio? Se sì, è sempre obbligatorio il test?**
Sì, ed il test è sempre obbligatorio per ottenere la certificazione ARCA.
- 13. È obbligatorio installare un impianto di ventilazione meccanica controllata per certificarsi ARCA?**
L'impianto di ventilazione meccanica controllata è credito e non prerequisito, quindi non è un obbligo.
- 14. Che cosa tratta la specifica del Regolamento Tecnico GE.1, Regole della qualità costruttiva?**
Vibrazione dei setti orizzontali, umidità di risalita, umidità di condensazione, realizzazione impianti, corretta installazione del cappotto esterno, progettazione delle componenti trasparenti e degli ombreggiamenti, prassi virtuose.
- 15. Come deve essere composto il piano di manutenzione dell'edificio?**
Di una parte generale, parte strutture e parte impianti per ogni edificio certificato.
- 16. È obbligatorio fornire una polizza assicurativa postuma decennale per certificare ARCA?**
L'assicurazione postuma decennale è credito e non prerequisito, quindi non è un obbligo.
- 17. Che cosa richiede il Regolamento Tecnico in merito alla progettazione integrata?**
Ai fini della certificazione vi sono i seguenti prerequisiti: assegnare ruoli, redigere un cronoprogramma lavori e fare incontri bimensili a cantiere avviato.
- 18. Devo utilizzare un particolare tipo di legno per ottenere la certificazione ARCA?**
Se il legno proviene da boschi gestiti con criteri di sostenibilità (PEFC e FSC) si possono ottenere dei crediti (volontari).
- 19. Posso utilizzare legno tropicale nell'edificio da certificare ARCA?**
Sì, ma solo se certificati PEFC e/o FSC.
- 20. Devo prestare attenzione alla provenienza dei prodotti che utilizzo (produzione locale)?**
Se si utilizzano materiali e prodotti estratti e lavorati entro un certo raggio rispetto al cantiere si possono ottenere dei crediti (volontari).
- 21. Chi deve compilare le check list di revisione in fase di progettazione e di realizzazione (cantiere)?**
Le check list sono consegnate al richiedente per conoscenza e sono compilate ufficialmente dall'organismo di certificazione.

